



Extra gemeenteraad om verkoop industriegrond terug in te trekken

N-VA en S&D vragen gouverneur naar een onderzoek

Houthalen-Helchteren – Afgelopen donderdag 24 juli vond er een extra gemeenteraad plaats. Die kwam er op vraag van de oppositiepartijen S&D en N-VA. Echter, de afwezigheid van een resem raadsleden van CD&V en vooral sp.a zorgde ervoor dat de extra raad niet kon doorgaan. “Een gemiste kans”, klinkt het bij fractieleiders Peter Timmermans (N-VA) en Stijn Van Dingenen (S&D). “Nu zijn we enerzijds genoodzaakt om opnieuw naar de gouverneur te stappen en anderzijds moet er binnen de 8 dagen een nieuwe raad komen. Extra tijdverlies en extra kosten dus...”

Waarom een extra gemeenteraad ?

“Het is hoogst uitzonderlijk dat er in volle zomer een extra gemeenteraad wordt samengeroepen”, aldus Timmermans en Van Dingenen. “Maar het is ook hoogst uitzonderlijk dat sp.a/GROEN en CD&V, *nadat ze al door de gouverneur werden teruggefloten in het verkoopdossier van de pastorij en Hoeve Jan*, opnieuw in dezelfde onwettelijkheid stappen met de verkoop van 3 hectare industriegrond op Centrum-Zuid. Met de extra raad wilden we het verkoopdossier intrekken. Zo kon het in orde gebracht worden om op die manier rechtszekerheid te bekomen voor koper en verkoper. Dit spaart tijd en geld.”

“Het is jammer dat CD&V en vooral sp.a niet positief reageerden. Sp.a riep zelfs raadsleden op om afwezig te blijven. Doordat de zitting niet doorging, zijn we genoodzaakt opnieuw naar de gouverneur te stappen met dit dossier. Eind van de zomer volgt de uitspraak. Hierdoor worden onnodige kosten gemaakt, er gaat kostbare tijd verloren én ons gemeentebestuur komt wederom in een slecht daglicht te staan. Al die schorsingen zijn voor niets bevorderlijk. Maar iedereen zal het er over eens zijn dat elk dossier wettelijk in orde moet zijn.”

Waar gaat het dossier over?

“Het gaat over de verkoop van 3 hectare industriegrond. Die wordt verkocht aan 31,95 euro/m² daar waar de minimumprijs 60 euro/m² moet zijn. Zoals de verkoop nu voorligt, loopt de gemeentekas een miljoen euro mis. Dat is onverantwoord. Daarnaast zitten in het dossier onwettelijkheden en onduidelijkheden. Zo wordt er gesproken over een bedrijfsherlocalisatie omwille van de omleidingsweg. Maar nergens wordt dit gestaafd. Het zou dus perfect kunnen dat het hier om vastgoedspeculatie gaat die het bestuur toelaat om snel geld in het laadje te krijgen. Het is geen geheim dat er binnen de gemeentekas momenteel geen investeringsbudget is.”

“Dat men valorisaties wil uitvoeren, daar zijn we het mee eens. Er moeten immers noodzakelijke investeringen in de wijken gebeuren. Maar het moet wel wettelijk verlopen én de juiste bedragen opbrengen voor de gemeentekas. Als deze valorisaties vertraging oplopen omdat de dossiers niet wettelijk in orde zijn, dan is dat de verantwoordelijkheid van CD&V en sp.a/GROEN.”

Bewust vertragen?

Burgemeester Yzermans verweet N-VA en S&D dat ze bewust valorisaties tegenhouden. Dat verwijt kwam er nadat de gouverneur eerdere verkopen schorste. “Zo’n verwijt is onzin”, aldus Timmermans en Van Dingenen. “De verkopen van Hoeve Jan en de pastorij werden geschorst omdat ze niet wettelijk waren. Zo kon het schepencollege zomaar beslissen wie het gebouw toegewezen kreeg als koper. Er waren geen criteria voorzien. Dit kan natuurlijk wettelijk niet. Op die manier werk je vriendjespolitiek in de hand.”

“Elk raadslid, ook de burgemeester, is verplicht om de wet na te leven. Ook nu in dit dossier van de industriegrond worden opnieuw dezelfde onwettige fouten gemaakt. Door een extra raad bijeen te roepen gaven we CD&V en sp.a de kans om dit dossier versneld in orde te brengen. Dat is toch net positief?”

“Bovendien stellen we voor om bij elke verkoop te werken met de onafhankelijke organisatie FED-NET vzw. Deze organisatie is gespecialiseerd in openbare verkopen. Ze ondersteunt al jaren gemeentebesturen en provincies bij de verkopen van patrimonium. Werken met FED-NET levert financiële meerwaarden op, tot 40% bij verkopen, FED-NET verlicht de administratieve lasten én het loopt objectief en wettelijk correct. Het is dan ook maar de vraag waarom in Houthalen-Helchteren CD&V en sp.a zo’n samenwerking met FED-NET niet zien zitten...”

Belastingverhoging?

Burgemeester Yzermans dreigde intussen al met een belastingverhoging omdat inkomsten niet gerealiseerd kunnen worden. “Het moet zijn dat de man last heeft van de warmte”, glimlachen Timmermans en Van Dingenen. “We kunnen enkel herhalen dat als ze ons voorstel volgen om samen te werken met FED-NET vzw we ervan overtuigd zijn dat de valorisaties versneld en tegen een meerwaarde gerealiseerd zullen zijn. We hopen dan ook dat CD&V en sp.a hun politieke spelletjes stoppen en eindelijk eens terug gaan werken in het belang van onze inwoners. Dàt is hun taak!”

Stijn Van Dingenen, fractieleider S&D, tel. 0475 971919

Peter Timmermans, fractieleider N-VA, tel. 0493-567918
