

Oppositiepartijen reageren onthutst op gemeentelijke uitverkoop

Houthalen-Helchteren – Oppositiepartijen N-VA en S&D zijn verontwaardigd dat de meerderheidspartijen Sp.a/GROEN en CD&V een resem historische panden plots wil verkopen. Voor de gemeenteraad van aanstaande donderdag agendeerde de meerderheid immers de verkoop van Hoeve Jan op domein Kelchterhoef en de monumentale pastorie in het centrum van de gemeente.

Toekomstvisie?

“We waren bijzonder verrast toen we hoorden dat Sp.a/GROEN en CD&V een snelle verkoop van een aantal historisch waardevolle gebouwen die nu gemeente-eigendom zijn wil realiseren”, aldus Peter Timmermans (N-VA) en Stijn Van Dingenen (S&D). “De meerderheid organiseert simpelweg een uitverkoop van haar historisch patrimonium. Deze week staat op de gemeenteraad de verkoop van Hoeve Jan op domein Kelchterhoef en van de monumentale pastorie in het Centrum van onze gemeente. Dat is onvoorstelbaar. In geen enkel beleidsplan is hier ooit gewag van gemaakt. Bovendien is de verkoop van deze gebouwen ook helemaal niet opgenomen in het financieringsplan voor het NAC. Wat is er dan aan de hand? Welke gebouwen zullen nog volgen: de Abdijhoeve, de kerk van Laak? Welke visie hanteert het bestuur hierin, het blijft ons een raadsel temeer omdat CD&V altijd tegen de uitverkoop van gemeentelijk patrimonium is geweest.”

Was het NAC dan toch te duur ?

Zowel S&D als N-VA stellen zich nu luidop de vraag of het NAC dan toch te duur uitvalt. Nochtans was N-VA bij monde van Peter Timmermans altijd voorstander van de bouw en de financieringsformule voor het NAC. “Maar de verkoop van dit historisch patrimonium was nooit voorzien in de financieringsplanning van het NAC”, aldus Timmermans. “Feit is wel dat men met de valorisatie hopeloos achterop hinkt. Naast de verkoop van Hoeve Jan en de pastorie staat ook de verkoop van het Sociaal Huis op de agenda. Die verkoop van het Sociaal Huis was wel gepland in de financiering en is ook te verantwoorden. Het gaat hier om een administratief gebouw dat leegstaat. De verkoop van Hoeve Jan en de Pastorie doet me vooral denken aan paniekvoetbal. De meerderheidspartijen stellen nu vast dat er voor dit jaar geld tekort zal zijn, en dus gaat men halsoverkop deze waardevolle gebouwen op de markt gooien.”

Een mening die ook S&D deelt. “Wij hebben al vanaf de eerste plannen van het NAC gewaarschuwd dat de voorgestelde financiering op losse schroeven staat”, aldus Stijn Van Dingenen. “Men gaat nog steeds teveel uit van veronderstellingen en ramingen in deze financiering. Vorig jaar al hebben we bij de budgetvoorstellen opgemerkt dat die financiering totaal niet realistisch is. Bovendien kostte het NAC in 2013 onze gemeentekas zo’n 2,5 miljoen euro, wat zo’n miljoen euro meer is dan oorspronkelijk voorzien. Bijkomend stellen ook wij vast dat de valorisatieoefening niet loopt zoals verwacht. Het voormalig gemeentehuis zit nog in de ontwikkelingsfase, evenals het voormalig politiekantoor en de site van het OCMW. Daarnaast bleken een aantal geplande inkomsten totaal onrealistisch te zijn. Kijk maar naar de bouwgronden aan de rotonde van de Binnenvaartstraat. Twee notarissen probeerden die al te slijten, maar het lukte niet waardoor het inkomende budget niet gehaald werd. De plotse en ondoordachte verkoop van Hoeve Jan en de pastorie moeten dit slecht beleid nu letterlijk financieel toedekken. Onverantwoord. Bovendien bedriegt CD&V hiermee haar kiezers. Zij waren tot voor 14 oktober 2012 immers ook tegen dit soort van uitverkoop.”

Onzekerheid troef

Zowel Hoeve Jan als de pastorie zijn historisch waardevolle gebouwen. Bovendien is de pastorie een beschermd monument waar nu de Heemkring haar tijdelijke huistesting in heeft. De voorbije jaren werd in deze gebouwen vanuit de gemeentekas al heel wat geïnvesteerd. “Toch zien we dat men nu erg lage schattingsbedragen op beide gebouwen heeft geplakt”, aldus Timmermans en Van Dingenen. “De bedragen schommelen tussen 120.000 en 160.000 euro per gebouw. Dat is natuurlijk

waanzin. Bovendien zijn er ook nog heel wat onzekerheden: wat kan er in deze gebouwen gelet op hun historische en beschermde status? Zowel bij de pastorij als bij Hoeve Jan voorziet men bij de verkoop slechts een beperkte vrije grondoppervlakte waardoor toekomstperspectieven voor potentiële kopers beknot worden. We zullen toch niet moeten denken aan een verkoopscenario waarbij enkele bevriende private partners voor een habbekrats onze gemeentelijke eigendommen kunnen kopen omdat het huidige beleid er niet in slaagt haar financiële plaatje rond te krijgen?”

Eén schepen minder

Zowel N-VA als S&D willen herinneren aan eerdere suggesties om structureel een beter financieel plaatje te krijgen. “Deze paniekverkopen leiden tot niets, zijn ondoordacht en zetten de verkoop van heel wat ander gemeentelijk patrimonium in de etalage. Iedereen moet er maar mee akkoord gaan, de bevolking moet –bijvoorbeeld via de drieste verhoging van de huisvuilbelasting- maar bijleggen en wat met de politici zelf? Eén schepen minder brengt jaarlijks zo’n 100.000 euro op. Dat zou perfect kunnen, nu al, maar daar moeten de politici wel visie en durf voor hebben. Het is duidelijk dat er nu paniekvoetbal wordt gespeeld door een team dat eigenlijk geen team is. Men maakt zware foute keuzes die zuur gaan opbreken. En deze verkopen zijn nog maar het begin van deze foute rit. Als we bijvoorbeeld vaststellen dat men aan de top van het OCMW ook al aan het sleutelen is, dan zien wij alvast de toekomst zéér somber in”, besluiten Peter Timmermans (N-VA) en Stijn Van Dingenen (S&D).

Peter Timmermans , fractieleider N-VA – 0493 567918
Stijn Van Dingenen , Fractieleider S&D – 0475 971919